

Datum: 10 Oktober

Beste leden en belangstellende SHK

Hierbij een ingediende motie voor de "Welstandsnota" deze wordt binnenkort besproken.



MOTIE over een onderwerp dat niet op de raadsagenda staat

Een motie is een oordeel, wens of verzoek dat door de raad wordt uitgesproken

Naam gemeenteraadsfractie	SHK, OHK, PvdA, D66, LDA, GL
Datum	20 juni 2024
Volgnummer	M2407
Onderwerp	Welstand en Ruimtelijke kwaliteit

*Ingetrokken
De griffier,
Sjaak V.*

De raad van de gemeente Hollands Kroon in vergadering bijeen op 20 juni 2024

Verzoekt het College

- Zo snel mogelijk beter welstandsbeleid in te stellen waardoor sturing op ruimtelijke kwaliteit weer goed mogelijk is;
- De huidige welstandsnota tijdelijk zodanig aan te passen door het hele grondgebied van Hollands Kroon als welstandsintensief aan te wijzen;
- De beeldkwaliteitsplannen voor de gebieden Elshof-Zuid, Robbenplaat-west, Robbenplaat-zuid, Strip Den Oever, Kruiswijk 3 en Agriport daarbij tegelijkertijd te koppelen aan deze tijdelijke welstandsnota, zodat sturing op beeldkwaliteit eveneens (opnieuw) mogelijk wordt;
- De aangepaste welstandsnota – vanwege de urgentie – zo snel mogelijk, doch uiterlijk in de vergadering van oktober 2024 voor te leggen aan de gemeenteraad ter hernieuwde vaststelling;
- Tevens een nieuwe integrale nota omgevingskwaliteit uit te werken, daartoe met een uitgangspuntennotitie terug te komen bij de gemeenteraad, deze uit te werken en daarover actief participatie te voeren in de verschillende gebieden en de nota omgevingskwaliteit uiterlijk eind 2025 aan de Raad voor te leggen.

Waarom deze motie?

Omdat:

- Gemeente Hollands Kroon in 2013 een beleidskeuze heeft gemaakt voor een sober welstandsregiem, gemotiveerd vanuit vermindering van regeldruk.
- Hierdoor geen welstandbeoordeling mogelijk is in gebieden waar geen welstandseisen gelden.
- Hierdoor zeer beperkt sprake is van een marginale ambtelijke welstandsbeoordeling in gebieden waar sprake was van een welstandsluw regiem.
- Sturing op ruimtelijke kwaliteit daardoor niet of nauwelijks mogelijk is geweest.
- De Provinciaal Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit de gemeenteraad opriep om ook voor nieuwe Grootchalige initiatieven waarborgen te bieden dat die ontwikkelingen het landschap verrijken vanuit een architectonische en landschappelijke visie.
- Beeldkwaliteitsplannen nodig zijn om eisen te kunnen stellen aan maatvoering en situering in het landschap.
- Een welstandsnota nodig is om te kunnen sturen op vormgeving, materiaalkeuze, kleur, gevelindeling, architectuur en stedenbouw in het algemeen.

Met vriendelijke groet

J.A. (Co) Wisse
Bestuurssecretaris SHK